

四川省巴中欣恒天然气有限责任公司

四川省巴中欣恒天然气有限责任公司 关于聘请四川信合资产评估有限责任公司 对中油南充燃气有限责任公司拟出资实物 资产价值评估项目结果的情况说明

根据四川省巴中欣恒天然气有限责任公司企业增资扩股项目在西南联合产权交易所投资人公开征集结果，现已确定中油南充燃气有限责任公司（以下称南燃司）为投资人。按企业增资扩股方案相关约定及投资人出资意向，南燃司拟以实物资产出资方式缴纳出资款。因此我公司聘请四川信合资产评估有限责任公司对南燃司拟出资实物资产进行了资产评估，现将评估结果的重要内容进行公示说明：

一、调查对象

本项目调查对象为中油南充燃气有限责任公司拟出资实物资产组在评估基准日 2020 年 6 月 30 日的价值。

二、价值类型及定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）。根据本评估项目的评估目的、市场条件、评估对象的具体状况及评估资料的

收集情况等相关条件，选定市场价值作为本次评估结论的价值类型。

本资产评估报告所称市场价值是指市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。未考虑未来市场变化风险和他项权利限制、短期强制处分、特殊的交易方式、条件等因素对其价值的影响。

三、调查方法说明

为适应本次评估的特定目的，客观反映资产的价值，本次评估以持续使用和公开市场为前提，综合考虑各种影响因素，根据估价类别与资产评估业务相匹配适用的价格标准要求，决定采用成本法和收益法对评估对象价值进行评估。

资产组价值评估的成本法（资产基础法），是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估被评估单位的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法；资产组价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

四、资产评估结论

（一）成本法评估结果

资产基础法评估结果汇总表

货币单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
----	------	------	-----	------

		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	流动资产	79.63	79.63	0.00	0.00%
2	非流动资产	260.64	475.37	214.73	82.39%
3	其中：固定资产	34.48	172.11	137.63	399.12%
4	无形资产	226.15	303.26	77.10	34.09%
5	资产总计	340.26	554.99	214.73	63.11%
6	流动负债	340.26	83.11	-257.16	-75.58%
7	非流动负债	0.00	0.00	0.00	0%
8	负债合计	340.26	83.11	-257.16	-75.58%
9	资产组	0.00	471.89	471.89	100.00%

（二）收益法评估结果

经采用收益法评估，截至评估基准日，中油南充燃气有限责任公司恩阳分公司资产组评估值为 927.26 万元。

（三）评估结论的最终确定

成本法评估的资产组市场价值 471.89 万元，收益法评估的资产组市场价值 927.26 万元，收益法评估结果比成本法评估结果高 455.37 万元，两者相差 96.5%。

综合分析，中油南充燃气有限责任公司恩阳分公司属天然气销售行业，这在中国大陆城市尚属严格管理的特种行业，具有一定的资源垄断经营特性。企业在经营中产生的超额收益价值在资产基础法评估中未能反映出来。收益法从企业经营成果着眼，考虑了成本法无法考虑的企业技术、资质、市场、营销网络、人才等无形资产的价值，较成本法更能全面准确的反映企业的真实价

值。因此，本次评估采用收益法评估价值作为评估报告使用结果较合适。

（四）最终评估结论

根据上述分析，结合本次评估的评估目的，以收益法的评估结果作为本次评估的最终评估结论，即：中油南充燃气有限责任公司恩阳分公司资产组于评估基准日的市场价值评估结论为927.26万元（大写人民币玖佰贰拾柒万贰仟陆佰元整）。

五、其他

如需查阅完整评估报告，请联系项目联系人。

联系人：周翔宇

联系电话：18982849595

邮 箱：6910783@qq.com

四川省巴中欣恒天然气有限责任公司

2021年5月31日

